

2. Auflage



freie künstlerische Darstellung

SCHWANENWINKEL

Blankenheim - Wohnen am Weiher

Außenansicht vom Rathausplatz 16



freie künstlerische Darstellung



WILLKOMMEN

im neuen Zuhause

Wohnbeispiel für die Wohnung Neunzehn



freie künstlerische Darstellung



Am Eingang zum historischen Ortskern von Blankenheim, gegenüber des idyllischen Schwanenweihers, befindet sich das ehemalige Rathaus aus den 1970er Jahren. Nach Auszug der Gemeindeverwaltung 2025 wird dieses Gebäude behutsam saniert und für die neue Nutzung – zum Wohnen am „Schwanenwinkel“ – umgestaltet.

In diesem Zuge erhält es beim Geschossaufbau ein Satteldach und damit zusätzlichen Wohnraum. Die Fassade bekommt einen modernen, zeitgemäßen Look, der sich gekonnt in den Charme des Ortes integriert.

Bei diesem Projekt entstehen 21 überwiegend barrierefreie Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrisstypen: Von 1 bis 5 Zimmer, von ca. 59 m² bis ca. 130 m² – für jeden Wohnraum findet sich die passende Einheit.

Moderne Technik und zentrale Energieversorgung machen das Wohnen am „Schwanenwinkel“ zukunftssicher. Die individuelle und hochwertige Ausstattung aller 21 Wohnungen ermöglicht die Erfüllung Ihrer Wohnansprüche.

Nachhaltig und zukunftssicher – das ist Ihr neues Zuhause „Schwanenwinkel“.

WOHNEN IN DER EIFEL

Blankenheim und seine Umgebung

Blankenheim ist so malerisch und dank seiner reichen Geschichte, natürlichen Schönheit und kulturellen Vielfalt sowohl bei Einwohnern als auch bei Besuchern beliebt.

Eines der bemerkenswertesten Merkmale von Blankenheim ist seine historische Altstadt. Kopfsteingepflasterte Gassen, gut erhaltene Fachwerkhäuser und beeindruckende Bauwerke, wie die Burg Blankenheim, versetzen einen in vergangene Zeiten. Durch die Umgestaltung der Ahrstraße wurde die nähere Umgebung von „Schwanenwinkel“ zusätzlich aufgewertet.

Die vom „Schwanenwinkel“ aus sichtbare Burg bietet nicht nur einen spektakulären Blick über die Eifellandschaft, sondern auch interessante Einblicke in die Geschichte der Region.

Naturliebhaber kommen in Blankenheim voll auf ihre Kosten. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Wäldern, sanften Hügeln und idyllischen Flusslandschaften. Wander- und Radwege laden zu ausgedehnten Touren ein und bieten Gelegenheit, die reiche Flora und Fauna der Eifel zu entdecken. Der nahegelegene Freilinger See ist ein beliebter Ort zum Schwimmen und Angeln.

Blankenheim ist auch für seine kulturellen Veranstaltungen bekannt. Das alljährliche Stadtfest, traditionelle Märkte und verschiedene Konzerte und Theateraufführungen sorgen für ein lebendiges Gemeinschaftsleben und vielfältige Unterhaltungsmöglichkeiten. Besonders bekannt ist der Blankenheimer Karneval, der mit seinen Umzügen und Feierlichkeiten zahlreiche Besucher anzieht.





HIGHLIGHTS

in Blankenheim

BURG BLANKENHEIM

Die beeindruckende mittelalterliche Festung aus dem 12. Jahrhundert thront majestätisch über der Stadt und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Eifellandschaft.

AHRQUELLE

Entspringt malerisch im Keller eines Fachwerkhauses und markiert den Beginn des 89 Kilometer langen Flusses Ahr, der sich durch die Eifel bis zur Mündung in den Rhein windet.

RÖMERVILLA

Eine archäologische Ausgrabungsstätte, die die Überreste eines luxuriösen römischen Landhauses aus dem 2. Jahrhundert n. Chr. zeigt.

SCHMALSTES HAUS

Seine ungewöhnlich geringe Breite von nur etwa 2,56 Metern macht es zu einem charmanten architektonischen Kuriosum in der historischen Altstadt.

FREILINGER SEE

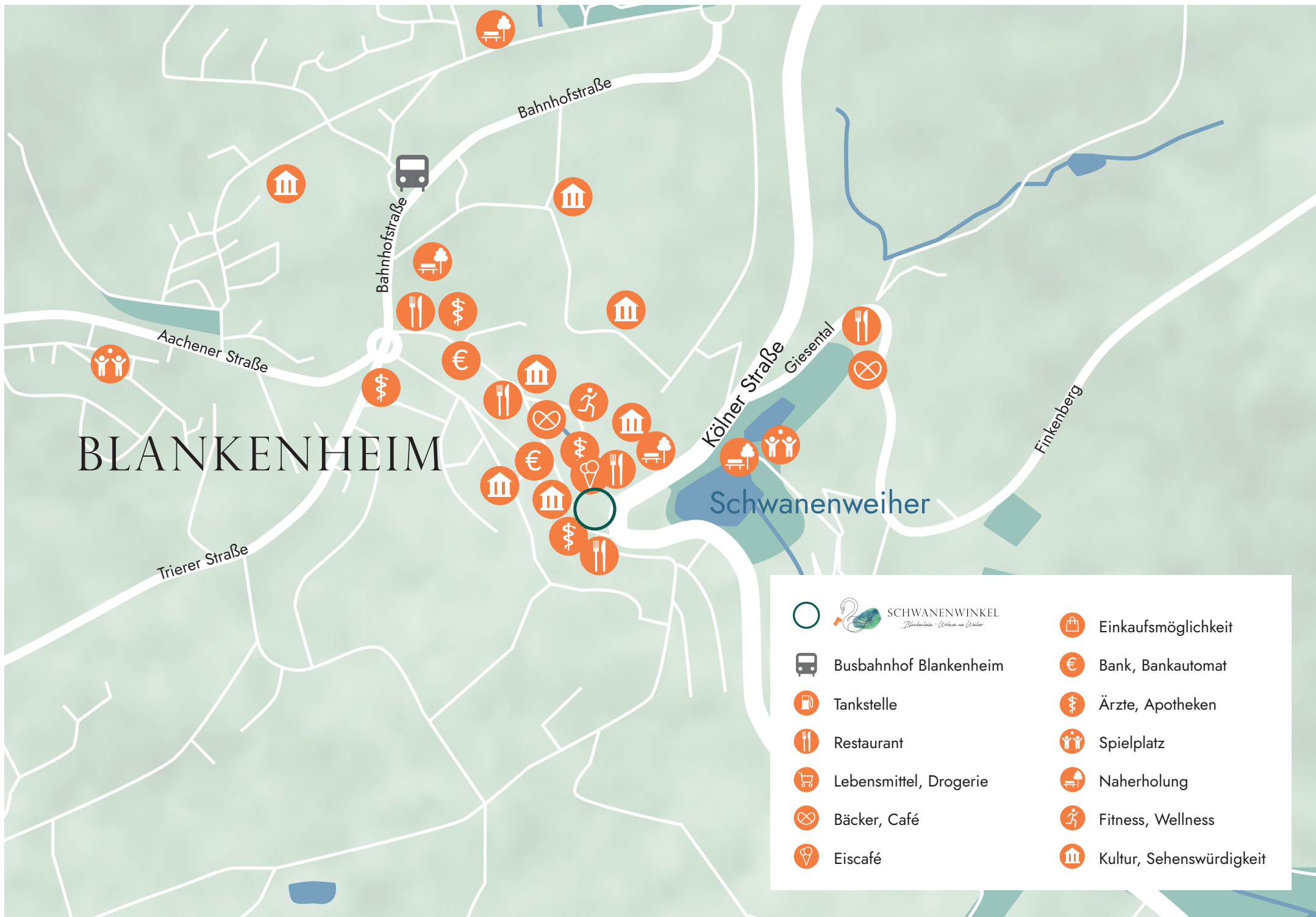
Der Badesee ist umgeben von malerischer Idylle und bietet zahlreiche Wander- und Radwege für Naturliebhaber.

NATURSCHUTZGEBIET LAMPERTSTAL

Wanderer und Naturfreunde schätzen die reizvolle Landschaft und die zahlreichen seltenen Pflanzen- und Tierarten, die hier zu finden sind.

SCHMETTERLINGSGARTEN EIFALIA

Ein bezauberndes Ausflugsziel, das Besucher in eine tropische Welt mit hunderten frei fliegender Schmetterlingen entführt.



BLANKENHEIM



Busbahnhof Blankenheim



Tankstelle



Restaurant



Lebensmittel, Drogerie



Bäcker, Café



Eiscafé



Einkaufsmöglichkeit



Bank, Bankautomat



Ärzte, Apotheken



Spielplatz



Naherholung



Fitness, Wellness



Kultur, Sehenswürdigkeit



IN GUTER NACHBARSCHAFT

Die täglichen Annehmlichkeiten



Die Wohnungen von „Schwanenwinkel“ liegen im historischen Herzen von Blankenheim, dem Rathausplatz, und bieten zukünftigen Bewohnern eine attraktive Umgebung. Geschäfte, Restaurants sowie Cafés sind nur wenige Gehminuten entfernt. Darüber hinaus befinden sich eine Apotheke und verschiedene Arztpraxen in unmittelbarer Nähe.

Ebenfalls wenige Schritte entfernt ist der Schwanenweiher. Wasservögel ziehen hier ruhig ihre Bahnen und verleihen dem Ort eine besondere Atmosphäre der Gelassenheit – der perfekte Ort zum Entspannen und für Spaziergänge.

Die malerischen Fachwerkhäuser und die nahe gelegene Burg Blankenheim geben der Wohnlage ein besonderes Flair. Wohnen am Rathausplatz bedeutet, täglich in eine Umgebung einzutauchen, die reich an Geschichte und Kultur ist.



ATTRAKTIVE NATURNAHE *Grundstücksgestaltung*

GRÜN, GEPFLEGT UND DURCHDACHT

Die Außenanlagen laden zum Ankommen und Wohlfühlen ein: Begrünte Gärten mit Rasenflächen, Ziersträuchern und Buchenhecken schaffen eine private, naturnahe Atmosphäre. Auch an praktische Details wurde gedacht, wie gut erreichbare Fahrradstellplätze direkt am Haus. Die Wege rund ums Haus sind dem Charme der Ortschaft entsprechend in Teilen mit Naturstein gepflastert.

PARKEN MIT KOMFORT

Garagen und Carports bieten geschützte Stellplätze für Ihr Fahrzeug. Die Garagen sind mit elektrisch betriebenen Toren, Fernbedienung und automatischer Beleuchtung ausgestattet. Die Dächer der Garagen und Carports sind begrünt und fügen sich harmonisch in das grüne Gesamtbild ein.

Hier wohnen Sie in einem durchdacht gestalteten Umfeld – modern, gepflegt und naturnah.



Außenansicht vom Rathausplatz



freie künstlerische Darstellung

DAS BESTE KOMMT NOCH

Zuhause im Herzen von Blankenheim

Das alte Rathaus am Rathausplatz wandelt sich zu einem attraktiven Wohngebäude – und mit ihm verändert sich auch das Umfeld zum Besseren. Denn die Gemeinde Blankenheim hat Großes vor: Der historische Ortskern wird umfassend aufgewertet. Wer heute hier einzieht, wird morgen von einem noch attraktiveren Lebensumfeld profitieren.

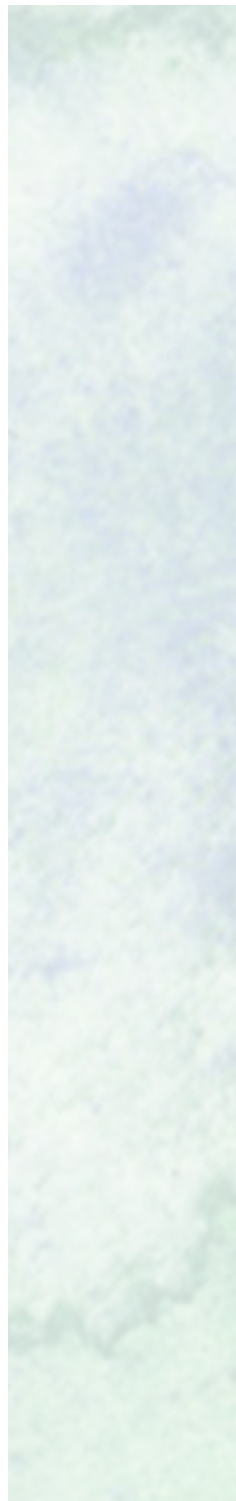
DER RATHAUSPLATZ – NEU GEDACHT

Unmittelbar vor der Haustür entsteht ein völlig neu gestalteter Rathausplatz. Ein neuer Brunnen setzt einen belebenden Akzent, zusätzliche Begrünung schafft Aufenthaltsqualität und ein angenehmes Mikroklima. Verzichtet wird auf jeglichen Autoverkehr – so entsteht ein ruhiger, einladender Begegnungsraum für Anwohner und Besucher.

Der detaillierte Lageplan zur Neugestaltung verdeutlicht, wie sehr sich das direkte Wohnumfeld verändern wird. Zukünftig wird der Platz komplett autofrei sein und somit zu einem Ort, an dem man gerne verweilt.

ORTSKERN UND AHRQUELLE – NEUE AUFENTHALTSQUALITÄT

Die positive Entwicklung beschränkt sich nicht nur auf den Rathausplatz: Der gesamte Ortskern von Blankenheim wird bis hin zur idyllischen Ahrquelle vollständig erneuert. Denkmalgerechtes Pflaster, das dem historischen Charakter des Ortes Rechnung trägt, sowie eine durchgängig barrierefreie Gestaltung machen die Ahrstraße und ihre Umgebung zu einem attraktiven, fußgängerfreundlichen Stadtboulevard.





Wohnbereich und Gartenblick von Wohnung Eins



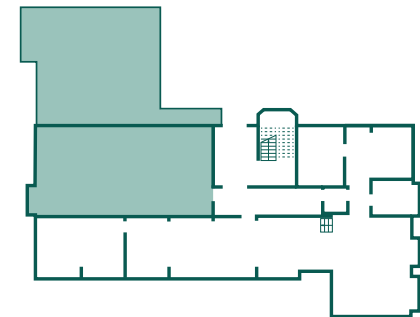
3 ZIMMER // 107,61 m²

WOHNUNG EINS

Gartengeschoss



- + **EXKLUSIVER GARTEN**
- + separater Hobbyraum/Werkstatt
- + ebenerdiger Zugang
- + historischer Brunnen im Garten
- + zwei Bäder



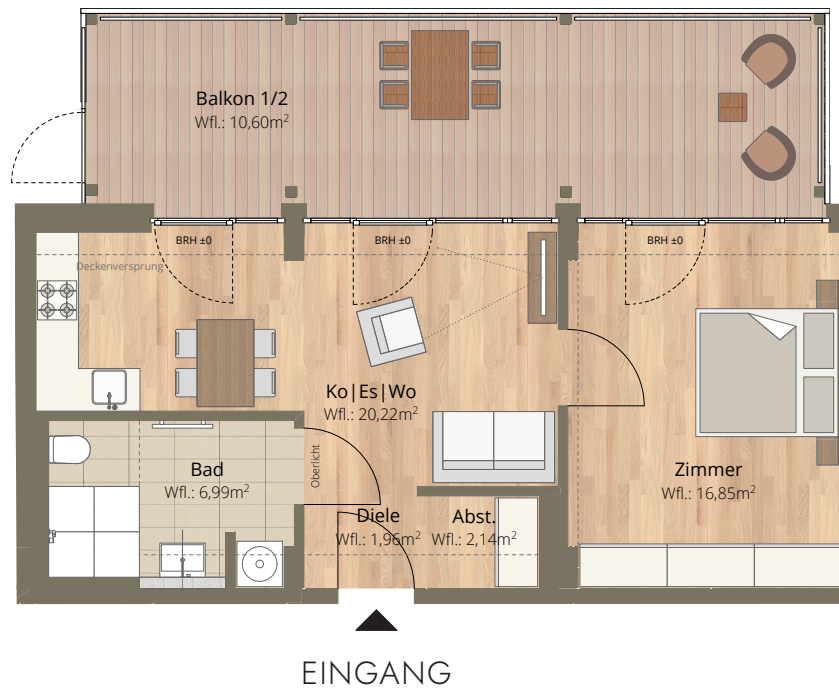
◀ EINGANG

Maßstab 1:100

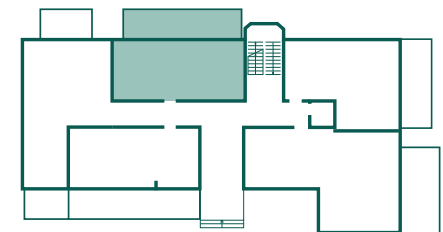
2 ZIMMER // 58,76 m²

WOHNUNG ZWEI

Erdgeschoss



- + **ALTSTADTBlick**
- + großer Balkon
- + Balkonzugang auch vom Schlafraum
- + kurze Wege im Haus
- + kompakte Größe



Maßstab 1:100

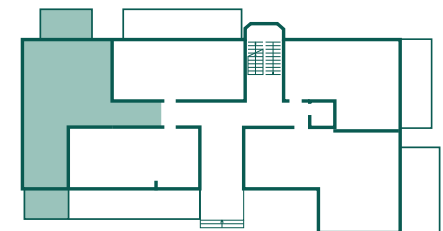
3 ZIMMER // 80,66 m²

WOHNUNG DREI

Erdgeschoss



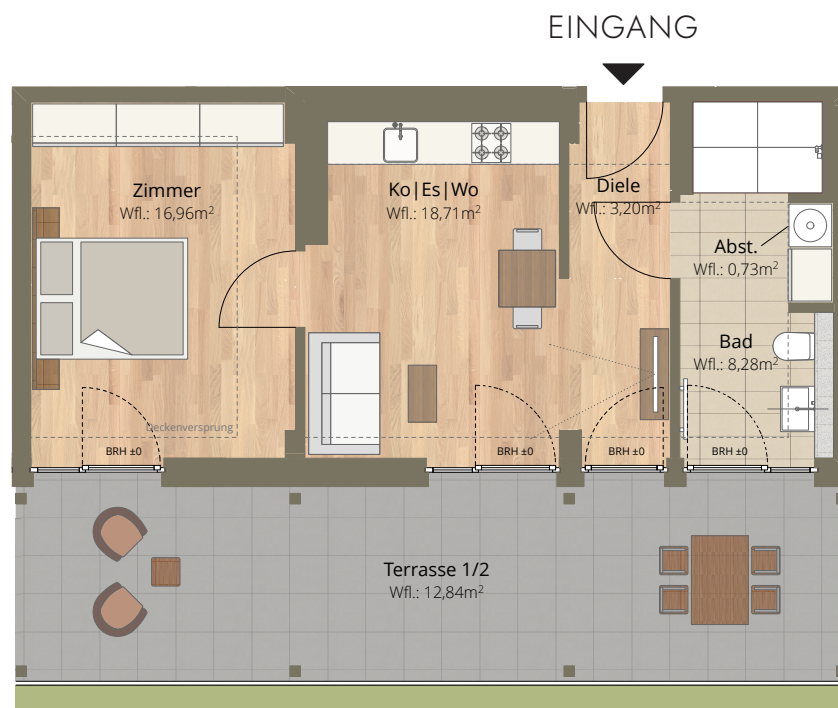
- + **BALKON UND TERRASSE**
- + Altstadt- und Seeblick
- + großer Wohn- und Essbereich
- + großzügiger Eingangsbereich mit Garderobe



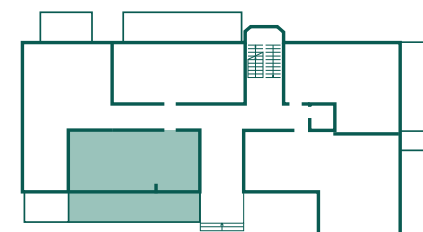
Maßstab 1:100

WOHNUNG VIER

Erdgeschoss



- + **KLEIN ABER FEIN**
- + kompakter Grundriss
- + große Terrasse
- + Seeblick
- + zentrale Lage



3 ZIMMER // 82,92 m²

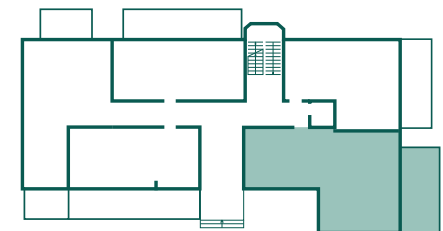
WOHNUNG FÜNF

Erdgeschoss

EINGANG



- + **BREITE TERRASSE**
- + Gartenanteil
- + Burg- und Seeblick
- + extra hoher Wohnbereich (ca. 3,10 m)

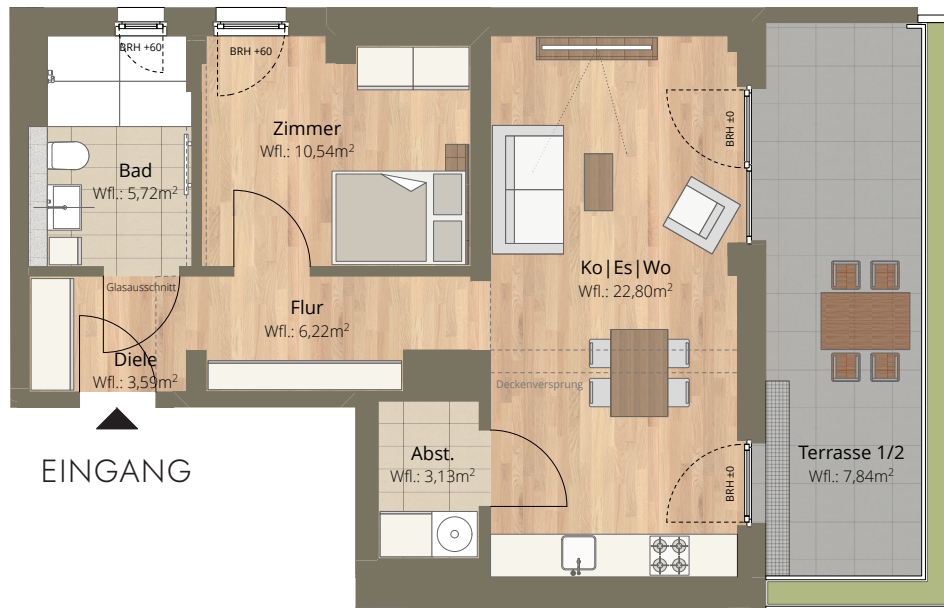


Maßstab 1:100

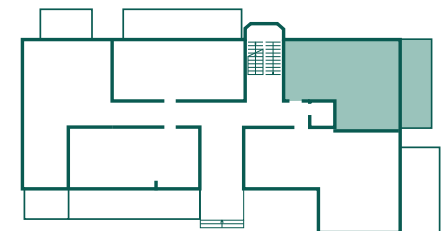
2 ZIMMER // 59,85 m²

WOHNUNG SECHS

Erdgeschoss



- + **TERRASSE**
- + Burgblick
- + Altstadtblick
- + praktischer Zuschnitt
- + kompakte Größe



Wohn-, Koch- und Essbereich in der Wohnung Dreizehn

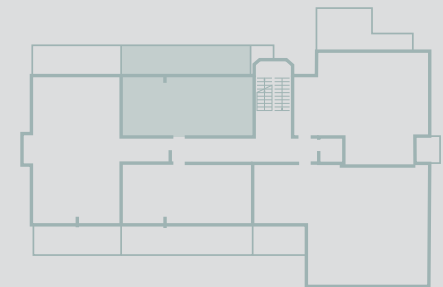


WOHNUNG SIEBEN

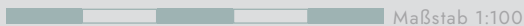
1. Obergeschoss

bereits verkauft

- + **ALTSTADTBlick**
- + Blick auf den Rathausplatz
- + großer Balkon
- + Balkonzugang auch vom Schlafraum
- + kompakte Größe



EINGANG



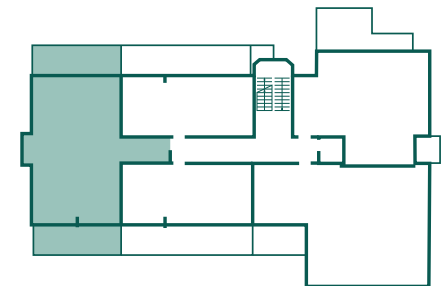
3 ZIMMER // 103,32 m²

WOHNUNG ACHT

1. Obergeschoss



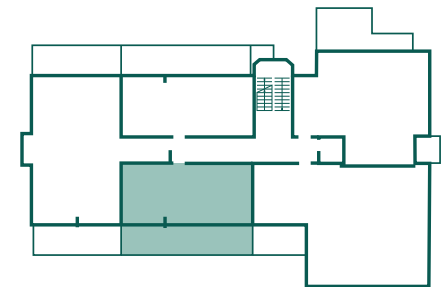
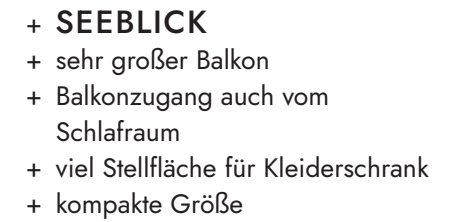
- + ZWEI BALKONE
- + Altstadt- und Seeblick
- + großer Wohn- und Essbereich
- + Gäste-WC
- + großzügiger Eingangsbereich mit Garderobe



Maßstab 1:100

WOHNUNG NEUN

1. Obergeschoss



Maßstab 1:100

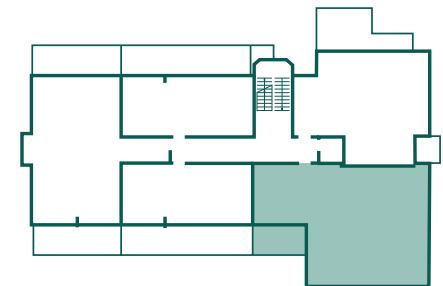
3-4 ZIMMER // 110,43 m²

WOHNUNG ZEHN

1. Obergeschoss



- + DREISEITIGER AUSBLICK IM WOHN- UND ESSBEREICH
- + See- und Burgblick
- + großzügige Raumzuschnitte
- + zusätzlicher Raum abteilbar
- + großer Abstellraum
- + Gäste-WC



Maßstab 1:100

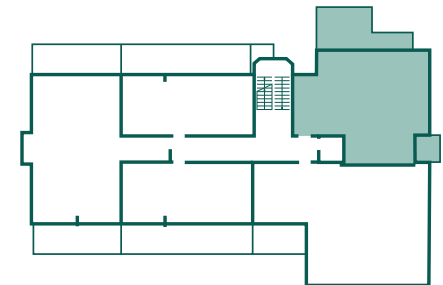
2 ZIMMER // 86,52 m²

WOHNUNG ELF

1. Obergeschoss



- + **ZWEI BALKONE**
- + Frühstücksbalkon mit Morgensonne
- + großzügiger Wohn- und Essbereich
- + Burg- und Altstadtblick



Maßstab 1:100



2 ZIMMER // 60,06 m²

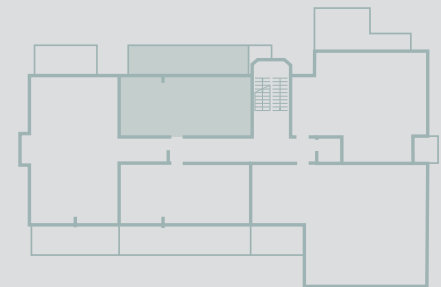
WOHNUNG ZWÖLF

2. Obergeschoss



bereits verkauft

- + ALTSTADTBlick
- + Blick auf den Rathausplatz
- + großer Balkon
- + Balkonzugang auch vom Schlafraum
- + kompakte Größe



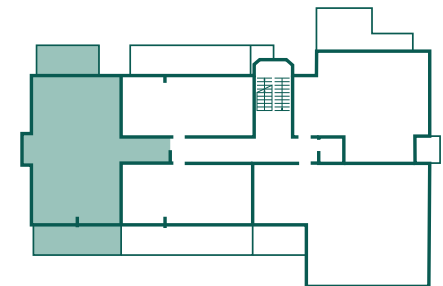
3 ZIMMER // 103,29 m²

WOHNUNG DREIZEHN

2. Obergeschoss



- + **ZWEI BALKONE**
- + Altstadt- und Seeblick
- + großer Wohn- und Essbereich
- + Gäste-WC
- + großzügiger Eingangsbereich mit Garderobe



Maßstab 1:100

WOHNUNG VIERZEHN

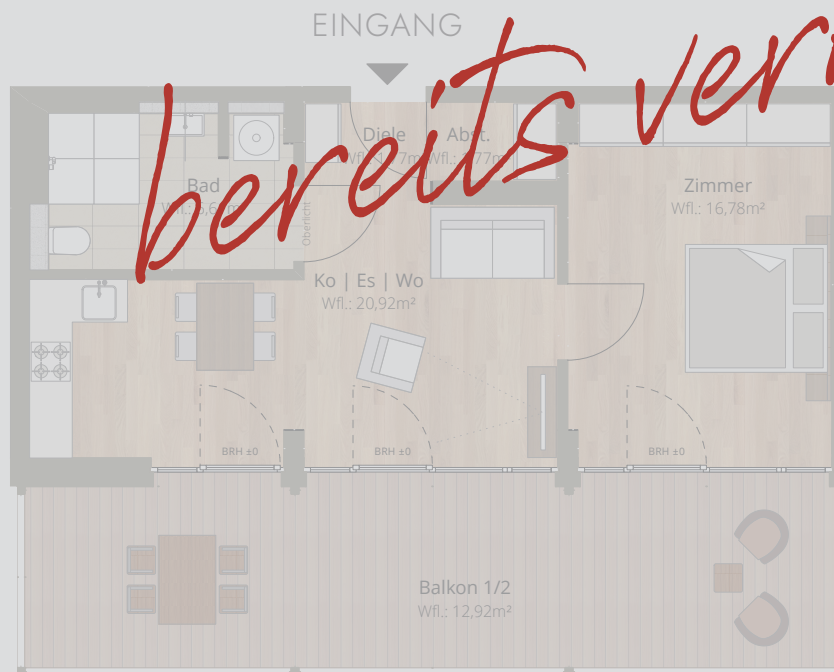
2. Obergeschoss

freie künstlerische Darstellung

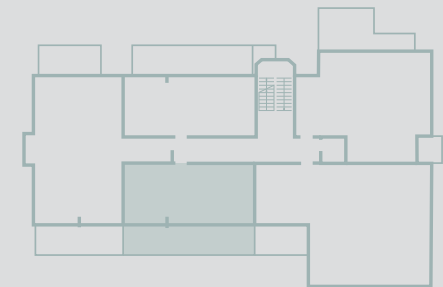
Gestaltungsmöglichkeit für den Wohnbereich

Gestaltungsmöglichkeit für den Wohnbereich

bereits verkauft



- + **SEEBLICK**
- + sehr großer Balkon
- + Balkonzugang auch vom Schlafrum
- + viel Stellfläche für Kleiderschrank
- + kompakte Größe



Maßstab 1:100

3-4 ZIMMER // 114,43 m²

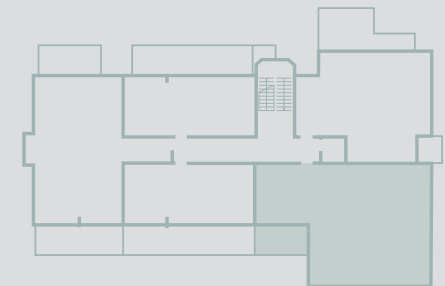
WOHNUNG FÜNFZEHN

2. Obergeschoss

EINGANG



- + DREISEITIGER AUSBLICK IM WOHN- UND ESSBEREICH
- + See- und Burgblick
- + großzügige Raumzuschnitte
- + zusätzlicher Raum abteilbar
- + großer Abstellraum
- + Gäste-WC



Maßstab 1:100

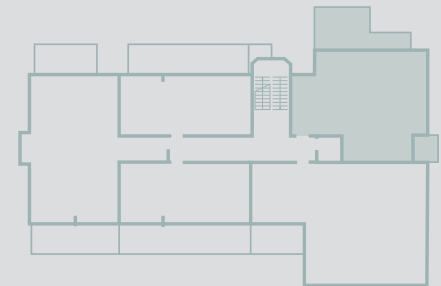
2 ZIMMER // 89,39 m²

WOHNUNG SECHZEHN

2. Obergeschoss



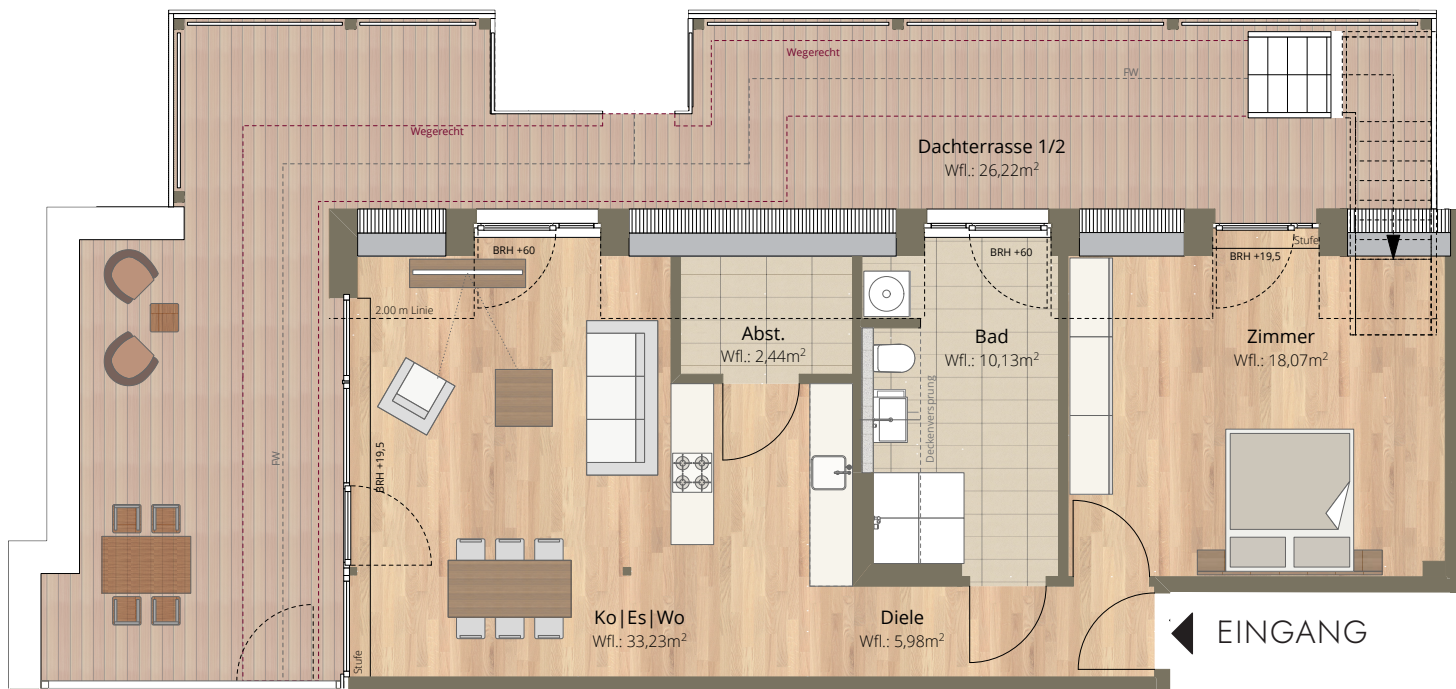
- + ZWEI BALKONE
- + Frühstücksbalkon mit Morgensonne
- + Burg- und Altstadtblick
- + großzügiger Wohn- und Essbereich



Maßstab 1:100

WOHNUNG SIEBZEHN

3. Obergeschoss



+ UMLAUFENDE DACHTERRASSE

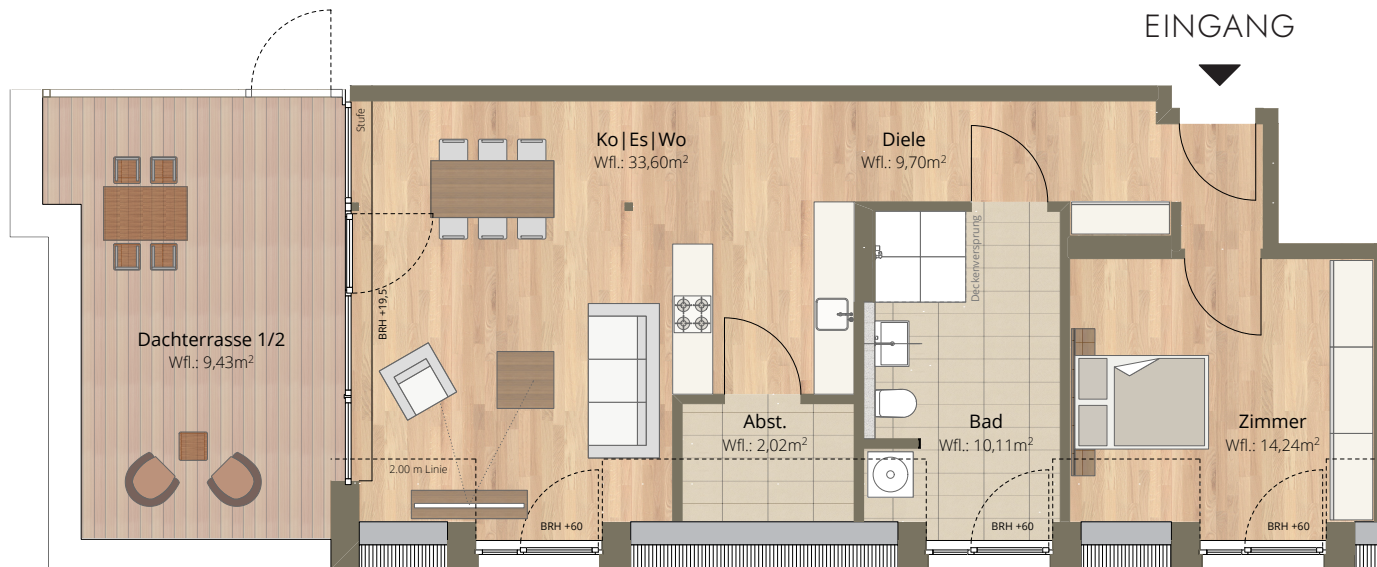
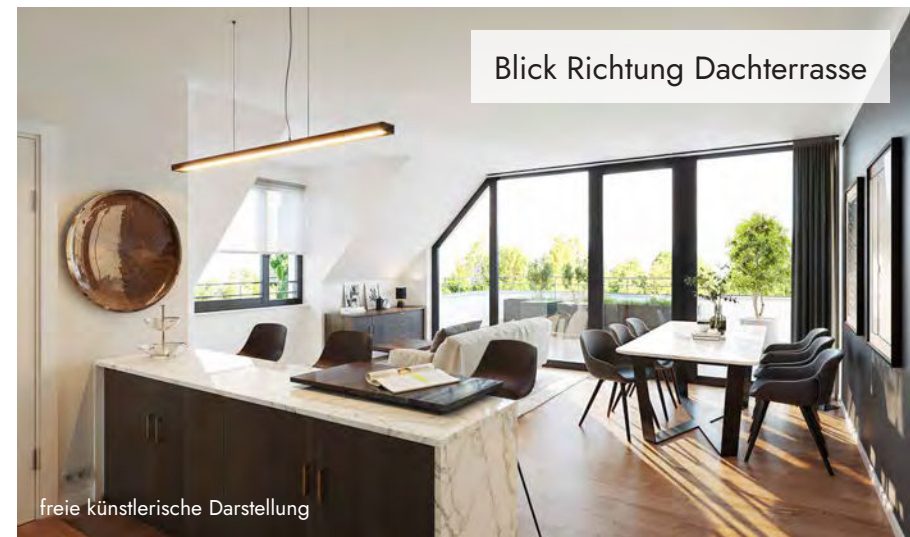
- + Altstadtblick
- + Ausblick ins Grüne
- + großer Abstellraum an der Küche
- + Schlafraum mit viel Stellfläche



2 ZIMMER // 79,10 m²

WOHNUNG ACHTZEHN

3. Obergeschoss



- + DACHTERRASSE
- + großer Abstellraum an der Küche
- + Seeblick
- + Ausblick ins Grüne

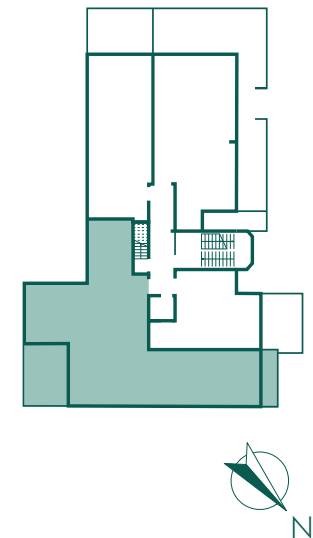


Maßstab 1:100

3-4 ZIMMER // 128,48 m²

WOHNUNG NEUNZEHN

3. Obergeschoss



Auf der Seite 3 dieses Exposés finden Sie eine freie künstlerische Darstellung dieser Wohnung.
Bitte beachten: Ausschließlich bei dieser Wohnung haben wir uns erlaubt, den Nordpfeil zu drehen.

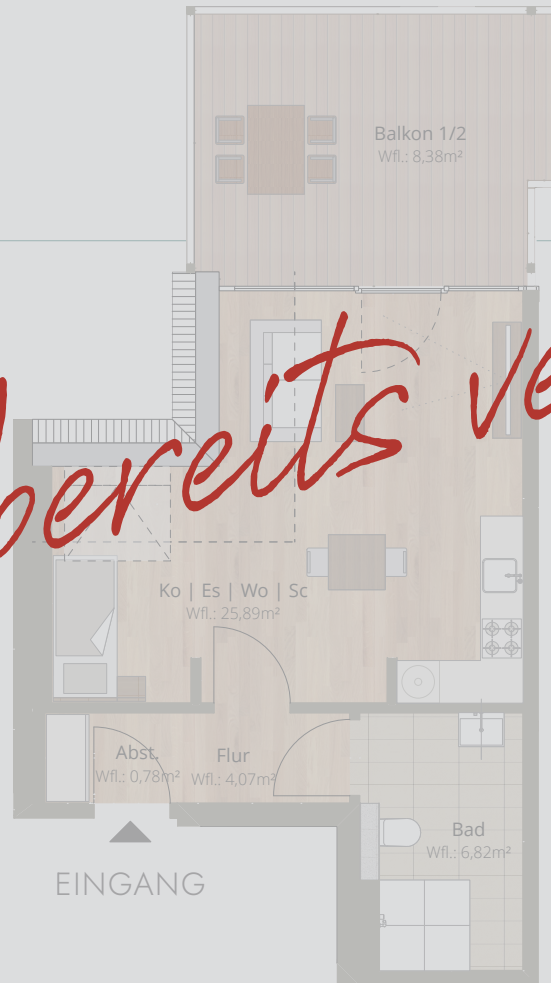
Maßstab 1:100

APPARTEMENT // 45,93 m²

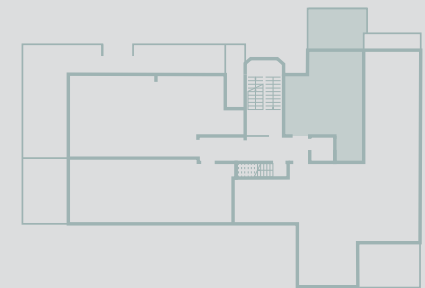
WOHNUNG ZWANZIG

3. Obergeschoss

bereits verkauft



- + BLICK ÜBER BLANKENHEIM
- + sehr ruhige Lage
- + großer Balkon
- + Schlafraum abtrennbar
- + voll verglaste Fensterfront



Maßstab 1:100

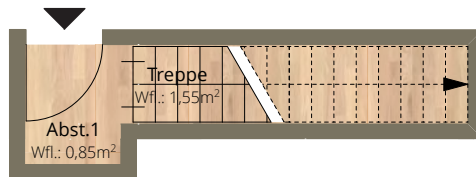


2-3 ZIMMER // 121,36 m²

WOHNUNG EINUNDZWANZIG

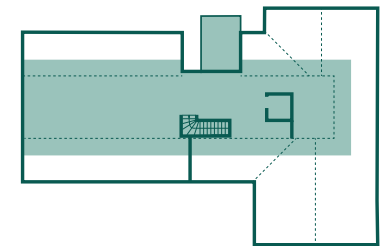
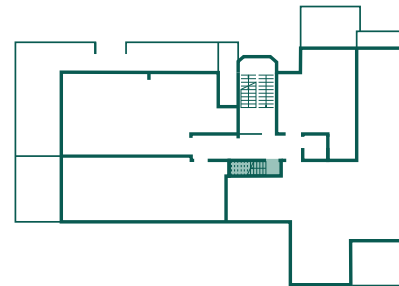
Spitzboden (3. Obergeschoss und Dachgeschoss)

EINGANG

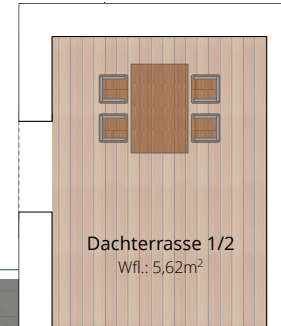


+ „ÜBER DEN DÄCHERN VON BLANKENHEIM“

- + große Dachterrasse mit Rundumblick
- + Burgblick
- + eigene Innentreppe
- + zusätzlicher Raum abteilbar
- + Aufzug bis direkt in die Wohnung
- + Raumhöhe bis zu 3,60 m



Maßstab 1:100



INDIVIDUELL & GEMÜTLICH

Unser Konzept trifft auf Ihre Wohnwünsche

Im ehemaligen Rathaus entstehen 21 altersgerechte Eigentumswohnungen mit Flächen von ca. 59 bis 130 m². Das ehemals dreigeschossige Gebäude wird entkernt, energetisch komplett saniert, aufgestockt und mit einem Aufzug versehen. Gestalterisch soll der Bezug zum alten Rathaus aus den 1970er Jahren beibehalten werden. So werden einige Details und Farben aus der ehemaligen Ausstattung des Rathauses in die neue Gestaltung übernommen.

„Schwanenwinkel“ wird als Energieeffizienzhaus 70 errichtet und verfügt damit über eine energiesparende Gebäudehülle. Die Haustechnik entspricht modernsten Anforderungen. Eine hauseigene Luft-Wasser-Wärmepumpe versorgt die komfortablen Fußbodenheizungen der Wohnungen mit Wärme.

Fast alle Einheiten werden seniorengerecht und barrierefrei sein. Pflegedienste aus der Umgebung bieten einen sehr flexiblen mobilen Service an, der jederzeit in Anspruch genommen werden kann. Das Gastronomieangebot der Umgebung ist zudem unmittelbar fußläufig erreichbar. Über einen Balkon oder einen Freisitz gelangt man in jeder Wohnung eigenständig an die frische Luft.

Auch an das Praktische ist gedacht: Jede Wohnung hat einen Abstellraum im Keller (außer die Wohnungen 1 und 21: Diese haben jeweils zwei Abstellräume innerhalb der Wohnung.). Der Sammelraum für Recycling und Abfälle befindet sich gut erreichbar neben dem Aufzug im Untergeschoss. Hier findet man auch einen zusätzlichen Abstellraum – für Kinderwagen oder Gehhilfen. Neben üblichen Fahrradstellplätzen stehen zudem einige separate Stellplätze mit eigenem Elektroanschluss zur Verfügung.

Auf den folgenden Seiten finden Sie Optionen für Ausstattungsmerkmale Ihrer Wohnung. Die Bäder beispielsweise erhalten Sanitärobjekte in der Farbe weiß. Als Ausstattung stehen für WC, Waschtisch und Handwaschbecken (Gäste-WC) verschiedene hochwertige Serien von Markenherstellern zur Auswahl. Die Ausstattung und Anzahl der Waschtische geht aus den Plänen hervor. Nun haben Sie die Wahl.

 **DURAVIT**

JUNG

KALDEWEI

hansgrohe

TAKE

1



2



3



AUSSTATTUNG SANITÄR

WASCHTISCH & WC

Option 1: Waschtisch & Tiefspül-WC

Duravit, Serie „Vero“: Waschtisch 60/47 cm, Tiefspül-WC Vero Air 37/57 cm, spülrandlos, Deckel mit Absenkautomatik, beides wandhängend

Option 2: Waschtisch & Tiefspül-WC

Duravit, Serie „Happy D.2“: Waschtisch 60/47,5 cm, Tiefspül-WC 36,5/54 cm, spülrandlos, Deckel mit Absenkautomatik, beides wandhängend

Option 3: Waschtisch & Tiefspül-WC – rollstuhlgerecht

Duravit, Serie „Starck 3 Vital“: Waschtisch 60/54,5 cm, unterfahrbar (rollstuhlgerecht), Tiefspül-WC 37/70 cm, spülrandlos, Deckel manuell, beides wandhängend

Die WCs erhalten einen Unterputz-Spülkasten.

1



2



3



AUSSTATTUNG SANITÄR WASCHTISCH- ARMATUR

Option 1: Einhebelwaschtischmischer
Fabrikat Hansgrohe, Modell „Vernis Blend“

Option 2: Zweilocharmatur für Wandmontage
Fabrikat Hansgrohe, Modell „Tecturis E, ecosmart“

Option 3: Einhebelwaschtischmischer
Fabrikat Hansgrohe, Modell „Tecturis S, ecosmart“

Alle Armaturen werden verchromt ausgeführt.

1



2



3



A



B



C



AUSSTATTUNG SANITÄR

DUSCHE

Option 1: Thermostatarmaur

Fabrikat Hansgrohe, Modell „Shower Select“, eckige Ausführung

Option 2: Thermostatarmaur

Fabrikat Hansgrohe, Modell „Shower Select Comfort S“

Option 3: Thermostatarmaur

Fabrikat Hansgrohe, Modell „Shower Select S“, runde Ausführung

Kopfbrause (A)

Fabrikat Take, 300 mm, mit extra großem Kopf

Handbrause (B)

Fabrikat Take, Modell „2000-3“, 3-Jet, einschl. Brausestange

Duschrinne (C)

Fabrikat Hansgrohe, Modell „RainDrain Compact 900“, eingelassene Rinne mit Edelstahlabdeckung

Es werden bodengleiche, geflieste Einbauduschen eingesetzt.

Die Duschen erhalten eine Ganzglastüranlage in Klarglas.

1



2



AUSSTATTUNG SANITÄR

BADEWANNE

Option 1: Thermostataratur

Fabrikat Hansgrohe, Modell „Vernis Shape“, eckige Ausführung

Option 2: Thermostataratur

Fabrikat Hansgrohe, Modell „Vernis Blend“, runde Ausführung

A



Emaillierte Stahleinbaubadewanne (A)

Fabrikat Kaldewei, Modell „Classic Duo“, Abmessung 180/80 cm

Der Wanneneinlauf wird als unsichtbarer, kombinierter Zu- und Überlauf ausgebildet.

Handbrause (B)

Fabrikat Take, Modell „2000-3“, 3-Jet, einschl. Brausestange

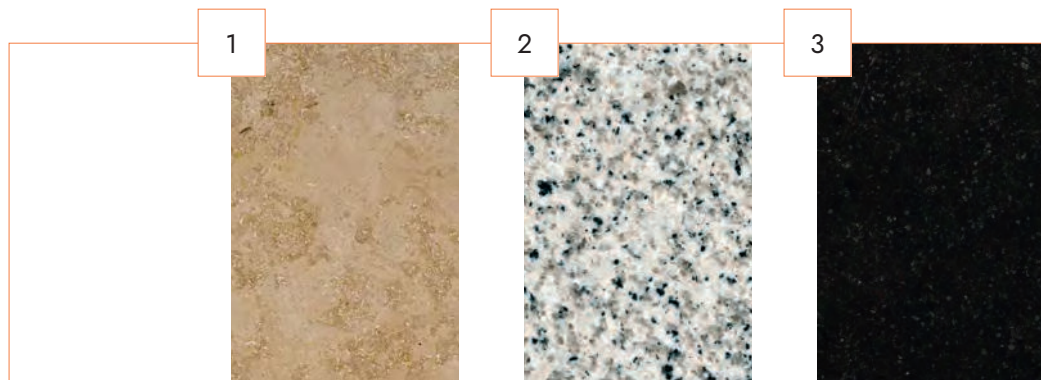
Alternativ zu der vorgesehenen Ausstattung der Bäder können vom Erwerber als Sonderwunsch andere Varianten sowie auch Duschabtrennungen gegen Aufpreis gewählt werden.

B



Jede Wohnung erhält einen Standplatz für eine Waschmaschine und einen Kondentrockner mit entsprechenden Anschlüssen. Terrassen, Dachterrassen und Loggien erhalten je eine frostsichere Wasserzapfstelle.

In der Küche bzw. den Hauswirtschaftsräumen werden ein Kalt- und ein Warmwasseranschluss mit Eckventilen zum Anschluss einer Küchenspüle und einer Geschirrspülmaschine vorgerichtet.



AUSSTATTUNG INTERIOR NATURSTEIN- ABLAGEN

Option 1: Innenfensterbank und Ablagen
Steinart Marmor, Ausführung „Jura“

Option 2: Innenfensterbank und Ablagen
Steinart Granit, Ausführung „Bianco Cristal“

Option 3: Innenfensterbank und Ablagen
Steinart Granit, Ausführung „Assoluto Nero“

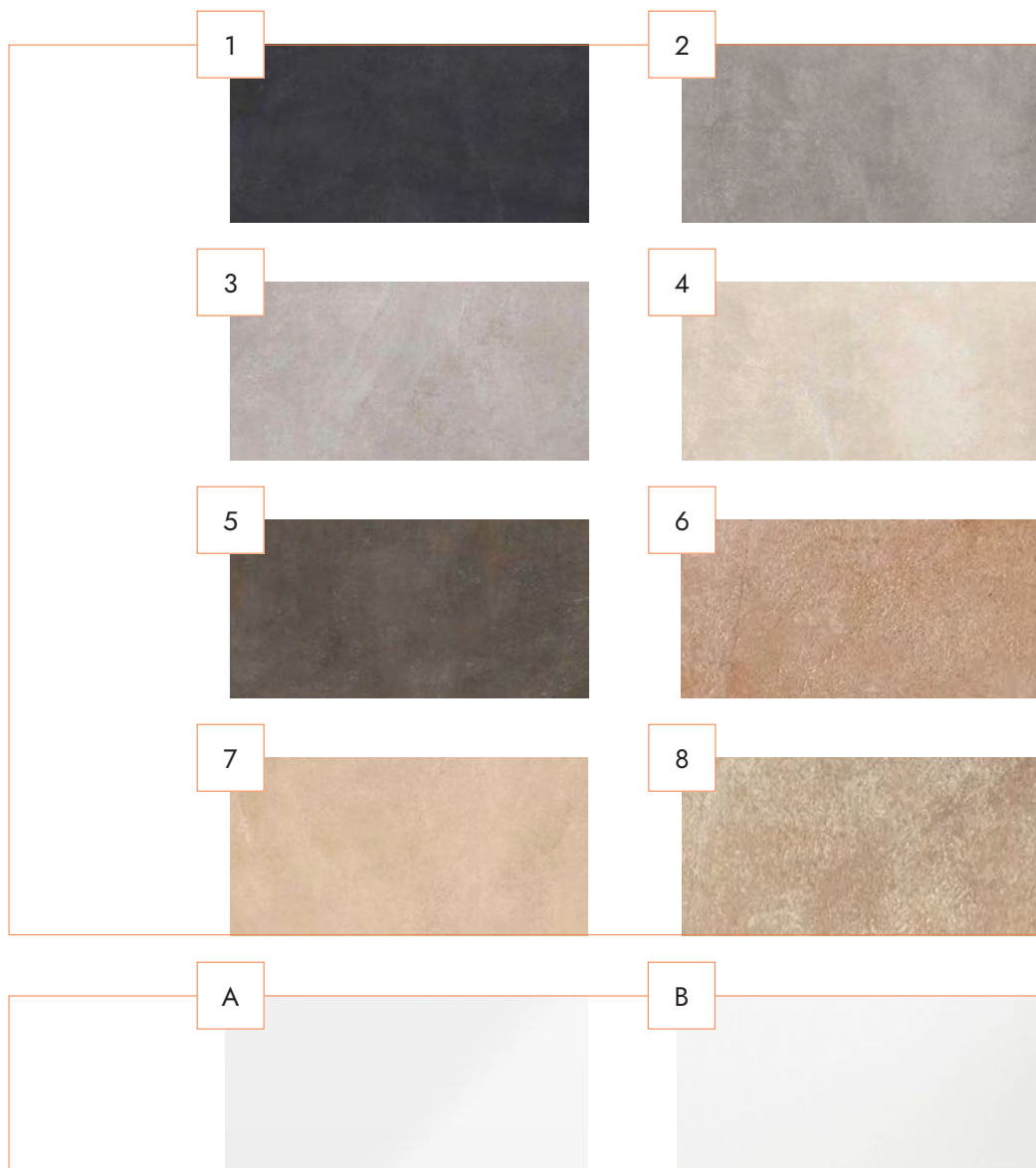


AUSSTATTUNG INTERIOR FENSTER- UND TÜRDRÜCKER

Option A: Für die Innenbereiche
Hoppe, Modell „Amsterdam“, in Edelstahl, matt

Option B: Für die Innenbereiche
Hoppe, Modell „Luxembourg“, in Aluminium, matt





AUSSTATTUNG INTERIOR WAND- UND BODENFLIESEN

ALS BODENPLATTE UND WANDPLATTE je 30/60 cm:

Option 1: anthrazit

Option 2: mittelgrau

Option 3: hellgrau

Option 4: creme

Option 5: braun

Option 6: sahara

Option 7: beige

Option 8: sand

NUR ALS WANDPLATTE je 20/40 cm, 20/60 cm oder 30/60 cm:

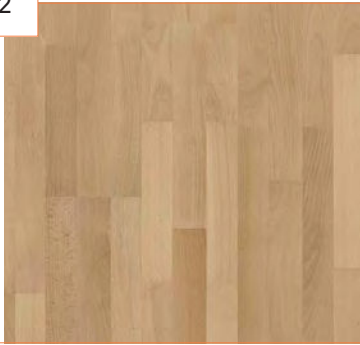
Option A: weiß glänzend

Option B: weiß matt

1



2



AUSSTATTUNG INTERIOR HOLZBÖDEN

Option 1: Holz-Mehrschichtparkett Eiche natur
in Schiffsbodenmuster, geölt

Option 2: Holz-Mehrschichtparkett Buche
in Schiffsbodenmuster, geölt



WOHNEN IN DER EIFEL

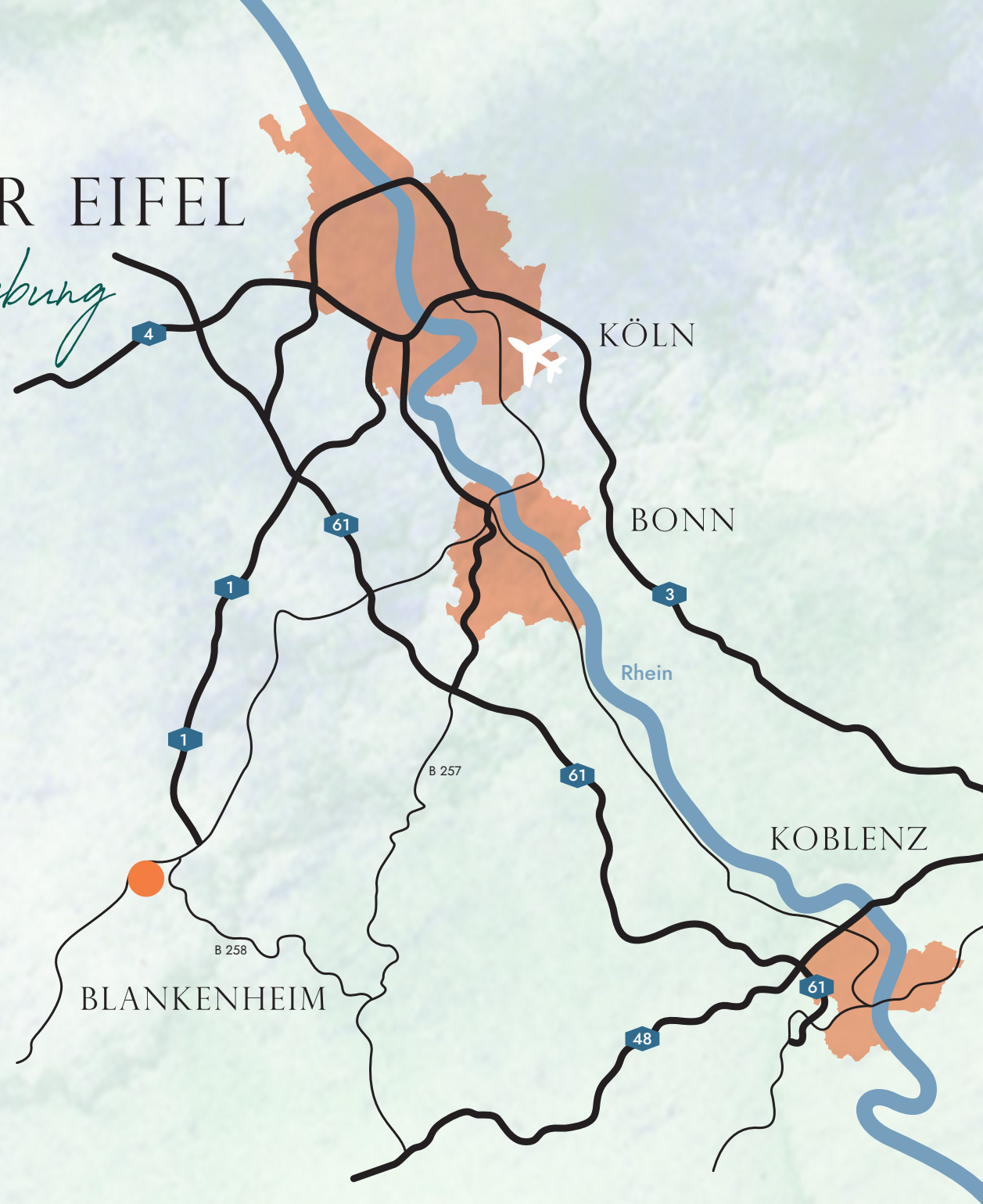
Blankenheim und Umgebung

LAGE

Der Standort „Schwanenwinkel“ überzeugt durch seine grüne Ortslage. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Die durchdachte und exklusive Architektur des Wohnprojektes bietet Ihnen einen repräsentativen Wohnsitz mit individueller, hochwertiger Ausstattung.

MAKROLAGE

Kölner Innenstadt: ca. 50 Minuten mit dem Auto
Flughafen Köln/Bonn: ca. 50 Minuten mit dem Auto
Bonner Innenstadt: ca. 50 Minuten mit dem Auto
Koblenzer Innenstadt: ca. 70 Minuten mit dem Auto



Die in den Zeichnungen dargestellten Möblierungen und Bepflanzungen sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs, sondern nur ein Nachweis für die Stellmöglichkeit. Farbige Darstellungen im Prospekt bestehen nur aus grafischen Gründen und sind unverbindlich für die Bauausführung. Die Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben oder die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Fotorealistische Darstellungen besitzen künstlerische Freiheiten und entsprechen nicht vollständig der Bauausführung. Der Leistungsumfang wird durch die notarielle Baubeschreibung und die geschlossenen Verträge und nicht durch den Prospekt bestimmt. // Bildnachweis: drei d. darsteller (Visualisierungen) und shutterstock.com

**UNSER ANGEBOT
HAT SIE ÜBERZEUGT?**

**—
DARÜBER SOLLTEN WIR
SPRECHEN!**

Tel.: 02449 6210 777
E-Mail: info@orbisprojekt.de
www.orbisprojekt.de

EIN PROJEKT DER
ORBIS Projektentwicklung
GmbH
www.orbisprojekt.de



IDEE UND VORENTWURF
ENNING PAYK SCHULTE
Architekten + Stadtplaner PartG mbB
www.enningpaykschulte.de

**ENNING
PAYK
SCHULTE**

ANSCHRIFT DES PROJEKTES
SCHWANENWINKEL
Rathausplatz 16 · 53945 Blankenheim
www.am-schwanenwinkel.de



SCHWANENWINKEL
Blankenheim - Wohnen am Weiler

GESTALTUNG
www.kaller.de